

**INFORMATIONS IMPORTANTES**  
relatives aux **TAXES D'URBANISME** applicables au **01/01/2016**  
(Taxe d'Aménagement et Redevance d'Archéologie Préventive\*)

**L'autorisation de travaux qui vous a été délivrée est le fait générateur de taxes** établies sur la **construction, la reconstruction et l'agrandissement** de bâtiments de toute nature ainsi que sur certaines installations ou **aménagements**. L'**assiette de la taxe d'aménagement (TA) et de la Redevance d'archéologie Préventive (RAP)** est constituée à partir de la **surface taxable** de votre projet de travaux ou, pour les aménagements et installations créés, à partir de la valeur déterminée forfaitairement dans les conditions prévues à l'article L.331-13 du code de l'urbanisme (Cf. tableau ci-dessous).

**La TA est perçue au profit des communes et du département :**

- **La part communale** : le taux applicable (**de 1 à 20%**) et les exonérations facultatives sont fixées par délibération du conseil municipal (**voir au verso, les informations complétées par la commune**)
- **La part départementale** : le taux applicable (**1,50% dans le 56**) et les exonérations facultatives sont fixées par le conseil général.

**La RAP** est perçue au profit de l'Etat (INRAP et FNAP) **dès lors que les travaux affectent le sous-sol** .  
Le taux (national) est de **0,40 %**.

**1. Montant des taxes – Mode de calcul** (exemple de calcul au verso)

$$\text{Taxe} = \text{Assiette}^* \times \text{valeur forfaitaire} \times \text{taux}$$

\*L'assiette correspond à la surface taxable, ou à l'unité d'installation ou d'aménagement.

**2. Valeurs forfaitaires**

L'article L.331-11 du code de l'urbanisme définit la valeur forfaitaire par m2 de la surface de la construction applicable à compter du 1<sup>er</sup> janvier de chaque année.

**Pour l'année 2016, cette valeur s'établit à 701 € le m2 selon arrêté du 6 novembre 2015**

**- Abattement de 50% appliqué sur la valeur forfaitaire (soit 350,5 € au lieu de 701 €)**

Conformément à l'article L.331-12 du code de l'urbanisme, un abattement de 50% peut être appliqué sur la valeur forfaitaire pour :

- 1° les locaux d'**habitations et d'hébergement** ainsi que leurs annexes mentionnés aux articles 278 sexies et 2963 ter du code général des impôts (financés par des **PLUS, PLS, PSLA**) ;
- 2° les **cent premiers m2** des locaux d'habitation et leurs annexes à usage d'**habitation principale\*** ;
- 3° les locaux à usage **industriel ou artisanal** et leurs annexes,
- 4° les **entrepôts et hangars** non ouverts au public faisant l'objet d'une **exploitation commerciale** ;
- 5° les **parcs de stationnement couverts** faisant l'objet d'une **exploitation commerciale**.

\* en cas d'extension ou de construction d'une dépendance, la surface existante est à prendre en compte (ex : maison existante 90 m<sup>2</sup> : si extension de 20 m<sup>2</sup>, seul le reliquat bénéficie de l'abattement soit seulement 10 m<sup>2</sup>)

**- Valeur forfaitaire des installations et aménagements** ( article L331-13 du code de l'urbanisme) :

Type d'installation ou d'aménagement	Valeur forfaitaire
Emplacement de tentes, caravanes et résidences mobiles de loisirs	3 000 € par emplacement
Emplacement pour habitations légères de loisirs	10 000 € par emplacement
Piscines	200 € le m2 de bassin
Eoliennes (hauteur > 12 m)	3 000 € par éolienne
Panneaux photovoltaïques au sol	10 € le m2
Aires de stationnement extérieures	2 000 €* par emplacement

\* peut être portée à 5 000 € par délibération municipale

**3. Exonérations de plein droit** (appliquées automatiquement)

Conformément à l'article L.331-7 du code de l'urbanisme, certaines constructions et aménagements (limitativement énumérés) peuvent être exonérés de la **part communale** de la taxe d'aménagement.

Sont également exonérés de la **part départementale** les constructions et aménagements mentionnés aux **1° à 3° et 7° à 9° de l'article L.331-7**.

**4. Exonérations facultatives - possibles après délibération de la collectivité territoriale** Conformément à l'article L.331-9 du code de l'urbanisme, les organes délibérants peuvent exonérer de la taxe d'aménagement, en tout ou partie, certaines constructions ou aménagements.

→ **Exonérations facultatives du Conseil Général du Morbihan** : Exonération totale des locaux d'habitation et d'hébergement sociaux bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat autre que PLAI et des immeubles classés ou inscrits parmi les monuments historiques.

→ **Exonérations facultatives prises par la COMMUNE de .....** (applicables sur la part communale uniquement)

<p><b>Taux de TA</b> (unique sur l'ensemble de la commune) : <b>...3... %</b></p> <p><b>Taux de TA sectorisé :</b></p> <p>Secteur 1 : ..... <b>Taux : ..... %</b></p> <p>Secteur 2 : ..... <b>Taux : ..... %</b></p> <p>Secteur 3 : ..... <b>Taux : ..... %</b></p> <p>Valeur de la place de stationnement extérieure prise par délibération municipale (si ≠ 2000 €) : <b>.....</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Locaux d'habitation et d'hébergement sociaux bénéficiant d'un <b>prêt aidé de l'Etat</b> autre que PLAI : <b>OUI</b> <input checked="" type="checkbox"/> % d'exonération : <b>100%</b> ... <b>NON</b> <input type="checkbox"/></li> <li>- Surfaces des locaux à usage d'habitation principale bénéficiant d'un <b>prêt à taux 0</b> : <b>OUI</b> <input checked="" type="checkbox"/> % d'exonération : <b>50%</b> ... <b>NON</b> <input type="checkbox"/></li> <li>- Locaux à usage <b>industriel et artisanal</b> : <b>OUI</b> <input checked="" type="checkbox"/> % d'exonération : <b>100%</b> <b>NON</b> <input type="checkbox"/></li> <li>- <b>Commerces de détail</b> d'une surface de vente &lt; 400 m2 : <b>OUI</b> <input type="checkbox"/> % d'exonération : ... <b>NON</b> <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- <b>Immeubles classés</b> parmi les monuments historiques inscrits : <b>OUI</b> <input type="checkbox"/> % d'exonération : ... <b>NON</b> <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Surfaces des <b>locaux à usage de stationnement</b> des locaux d'habitation et hébergement sociaux bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat : <b>OUI</b> <input type="checkbox"/> % d'exonération : ... <b>NON</b> <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- Surfaces des <b>locaux à usage de stationnement</b> des immeubles autres que habitations individuelles : <b>OUI</b> <input type="checkbox"/> % d'exonération : ... <b>NON</b> <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>- <b>Abris de jardin, pigeonniers, colombiers</b> soumis à déclaration préalable : <b>OUI</b> <input checked="" type="checkbox"/> % d'exonération : <b>100%</b> ... <b>NON</b> <input type="checkbox"/></li> </ul>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Information importante concernant l'exonération possible sur les constructions à usage d'habitation principale**

Si vous avez obtenu le bénéfice d'un **prêt aidé par l'État** ou d'un **prêt à 0%**, et si la commune sur laquelle vous avez obtenu l'autorisation de construire a délibéré pour une exonération totale ou partielle (Cf. cadre ci-dessus), une attestation établie par votre organisme prêteur justifiant du **prêt effectivement obtenu pourra vous être demandée**. Dans tous les cas, s'il s'agit d'une **résidence secondaire, aucune exonération ne sera appliquée**.

**Exemple de calcul pour la construction d'une maison individuelle** (résidence principale) de 120 m2 de surface taxable + 1 place stationnement extérieure non close créée sur l'unité foncière. **Taux communal 3% - Taux départemental 1,5% - pas d'exonération PTZ**

<p><b>TA part communale :</b></p> <p>100ers m<sup>2</sup> x 350,50 € (valeur forfaitaire après abattement) x 3 % ..... 1 052,00 €</p> <p>+ 20m<sup>2</sup> x 701 € (valeur sans abattement) x 3 % ..... 421,00 €</p> <p>+ 1 place stationnement x 2000 € x 3 % ..... 60,00 €</p> <p style="text-align: right;"><b>Soit montant part communale = 1533 €</b></p>	<p><b>TA part départementale :</b></p> <p>100ers m<sup>2</sup> x 350,50 € (valeur forfaitaire après abattement) x 1,5 % ..... 526 €</p> <p>+ 20m<sup>2</sup> x 701 € (valeur sans abattement) x 1,5 % ..... 210 €</p> <p>+ 1 place stationnement x 2000 € x 1,5 % ..... 30,00 €</p> <p style="text-align: right;"><b>Soit montant part départementale = 766 €</b></p>
<b>Soit un montant total TA = 2 299 €</b>	
<b>RAP :</b> (100m <sup>2</sup> x 350,50 € x 0,40 %) + (20m <sup>2</sup> x 701 € x 0,40 %) + 1 pl. stat x 2000 x 0,40 <b>Soit un montant total RAP = 204 €</b>	

**Informations sur le paiement**

**Concernant la taxe d'aménagement** (parts communale et départementale) :

- Emission de 2 titres de perception, correspondant à **2 fractions, égales à la moitié de la somme totale** à acquitter, émis **12 et 24 mois** après la date de l'autorisation expresse ou tacite. Le montant correspondant à chaque titre est payable **le 15 du 2ème mois** qui suit l'émission du titre.
- Attention ! Pour toute taxe dont le montant n'excède pas 1500 € ainsi que pour toute taxe générée par un permis modificatif quel que soit son montant, le paiement de la totalité est exigible dans un délai de 12 mois.**

**Concernant la redevance d'archéologie préventive** : Titre unique 12 mois suivant la date de l'autorisation expresse ou tacite.

**Où s'informer : Voir coordonnées service DDTM au recto (en haut à droite)**

**Où payer : Direction Départementale des Finances Publiques**  
**Service RNF - BP 510 - Boulevard de la Paix 56000 VANNES CEDEX**  
**Tél :: 02 97 68 17 29 ou 02 97 68 17 71**  
**accueil de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h00**